

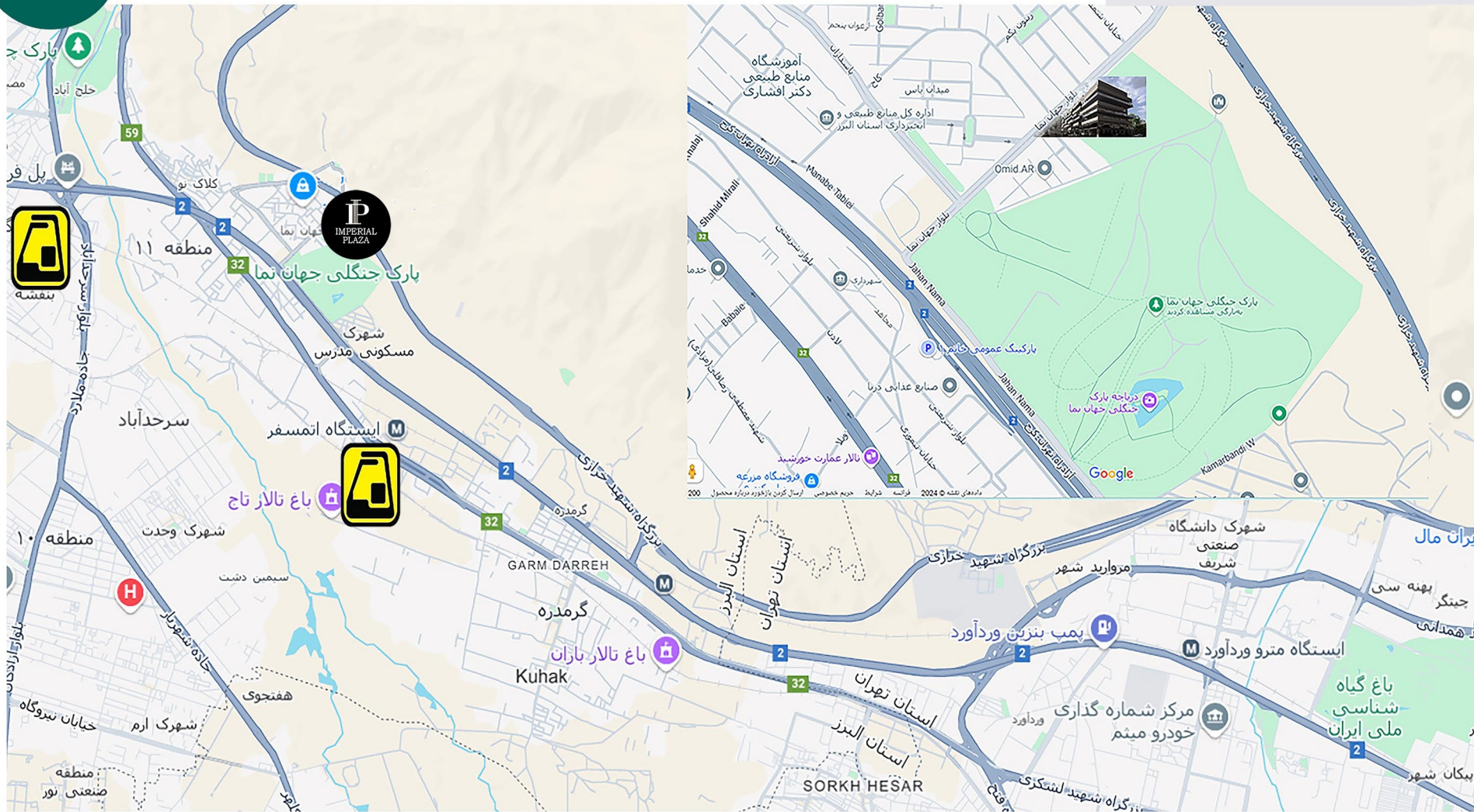


IMPERIAL
CONSTRUCTION GROUP





IMPERIAL PLAZA COMPLEX



موقعیت مکانی:

پروژه امپیرال پلازا در شهرک جهان نما در شمال اتوبان شهید فهمیده ، قبل از فروجی جاده چالوس در مجاورت بوستان جهان نما و در نزدیکی ایستگاه مترو اتمسفر واقع شده است .



درباره پروژه

پروژه مسکونی - تجاری امپریال پلازا

پروژه امپریال پلازا در شهرک جهان نما در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع شامل ۴ بلوک در ۱۰ طبقه امداد گردیده است. این مجموعه شامل ۶ طبقه مسکونی با ۶۶ واحد لوکس، یک طبقه تجاری و سه طبقه مشاعات می‌باشد.

مشاعات پروژه به عنوان قلب امکانات رفاهی مجموعه طراحی شده و شامل : لابی لوکس با سقف ۶ متری ، سالن ورزش ، خدمات فانه داری ، شارژ خودرو برقی ، کارواش ، اتاق نمک اسپا ، دفتر کار ، و ... است. همچنین پروژه دارای باغ سبز به متراژ ۱۲۰۰ متر مربع و ۲ طبقه زیرزمین شامل پارکینگ و انباری می‌باشد.



LANDSCAPE

فضاهای رفاهی و ورزشی

- 1 لابی
- 2 سالن ورزشی به همراه سونا و جکوزی
- 3 مجموعه اسپا و اتاق نمک
- 4 سالن بازی
- 5 سالن ضیافت
- 6 واهد فانه داری
- 7 باه سبز
- 8 ایستگاه شارژ خودروی برقی
- 9 کارواش
- 10 دفتر کار اشتراکی
- 11 مراسم ۲۴ ساعته





PARKING

U N D E R G R O U N D

فضاهای طبقه زیرزمین ۳ و ۲-

- ۱ پارکینگ‌ها
- ۲ انباری واحدها
- ۳ منابع بتنی ذخیره آب و تاسیسات
- ۴ رمپ ورودی با شیب مطلوب

به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع

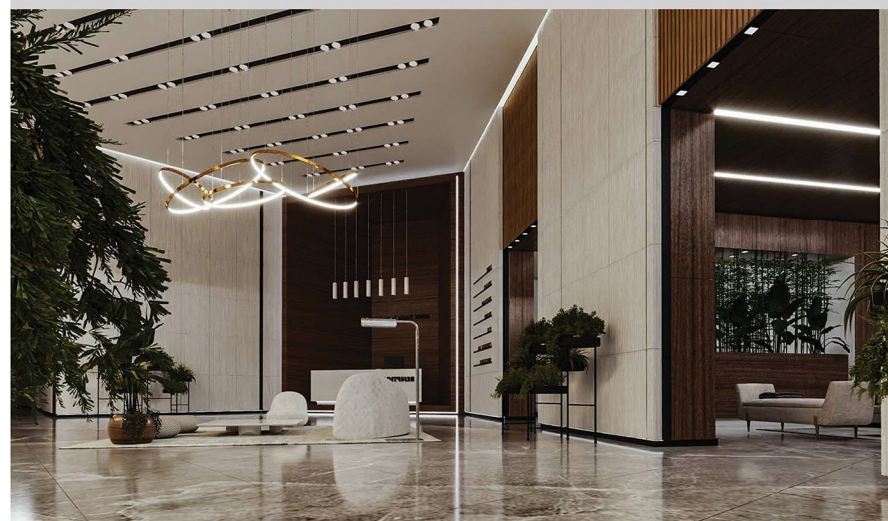
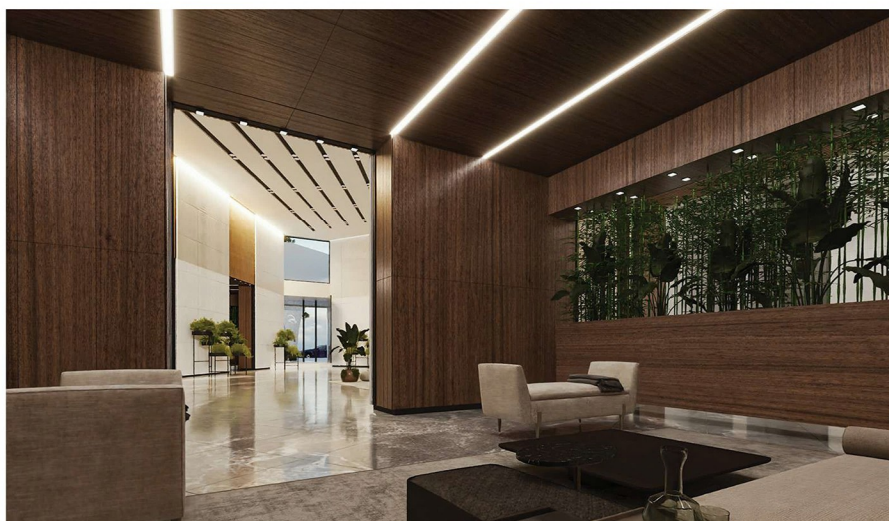
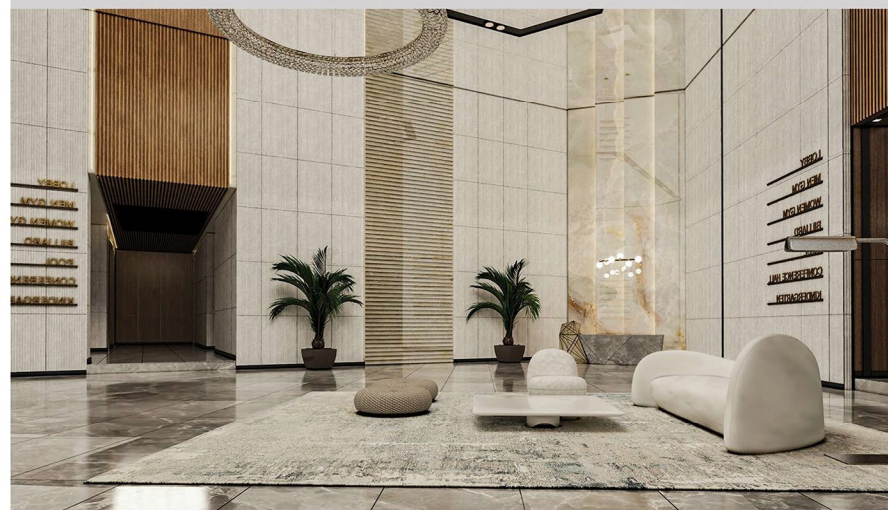
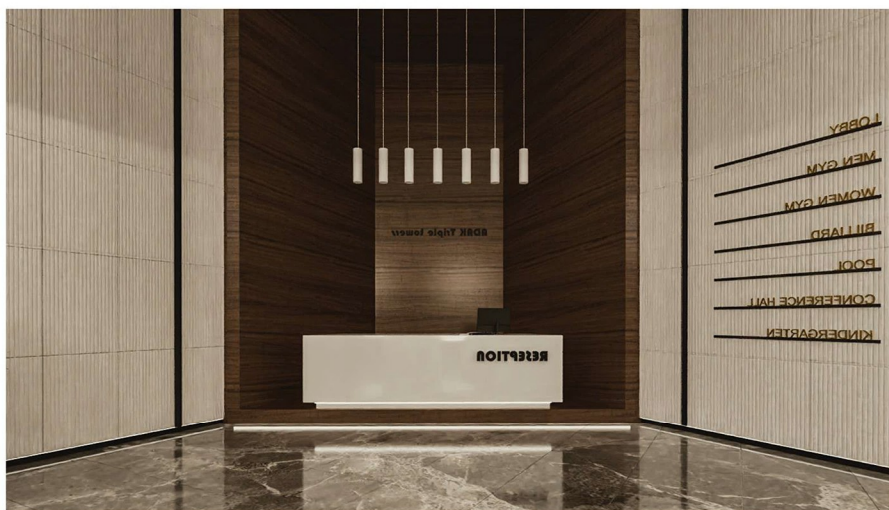


IMPERIAL PLAZA COMPLEX

- بخش کنترل تردد اتومبیل های ساکنین و میهمان ها
- لابی مدرن مجزا برای هر بلوک با ارتفاع ۶ متر
- با دو دفتر کار اختصاصی به مساحت هر کدام ۳۰ متر مربع

LOBBY

G R O U N D F L O O R





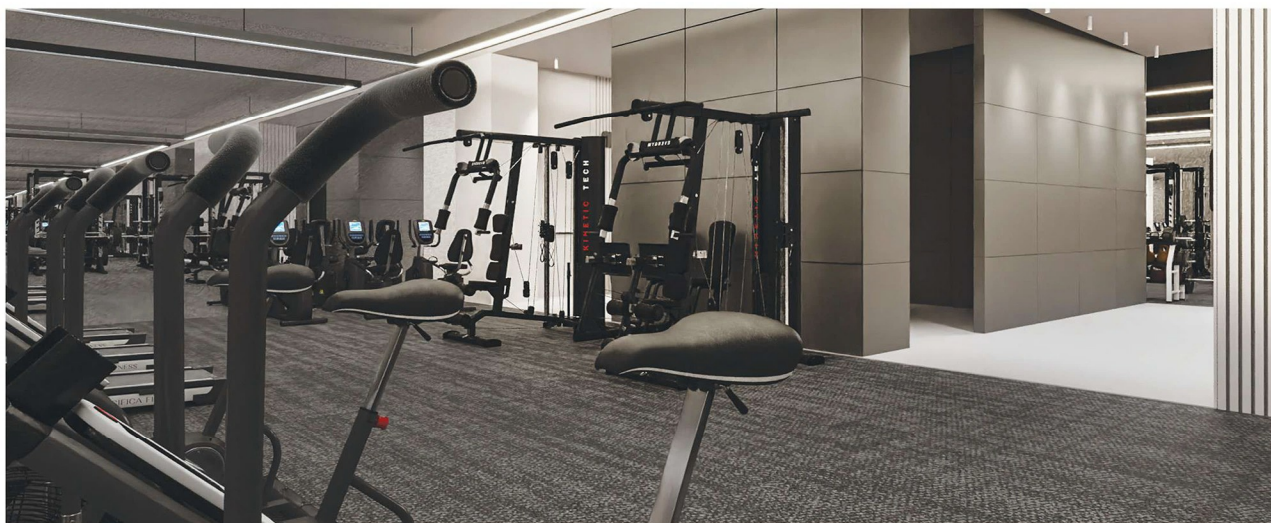
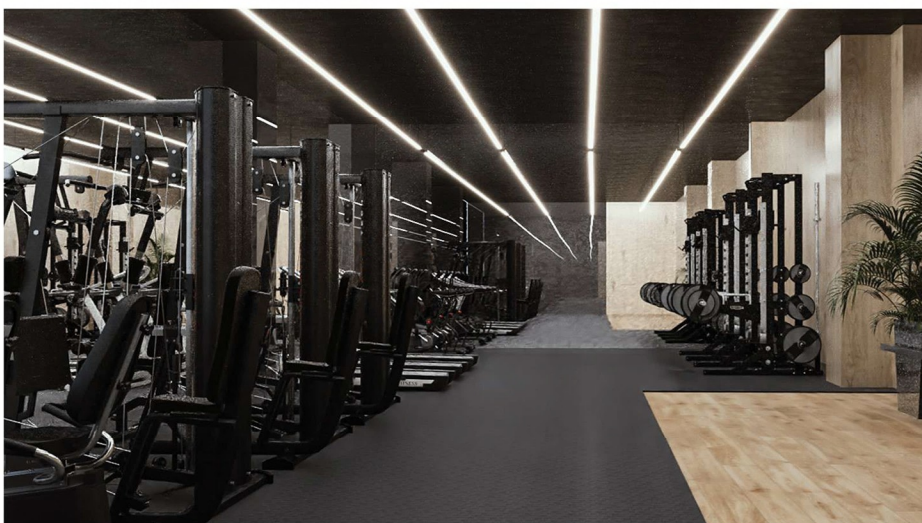
IMPERIAL PLAZA COMPLEX



SPORTS HALL

Gentlemen and ladies

GROUND FLOOR



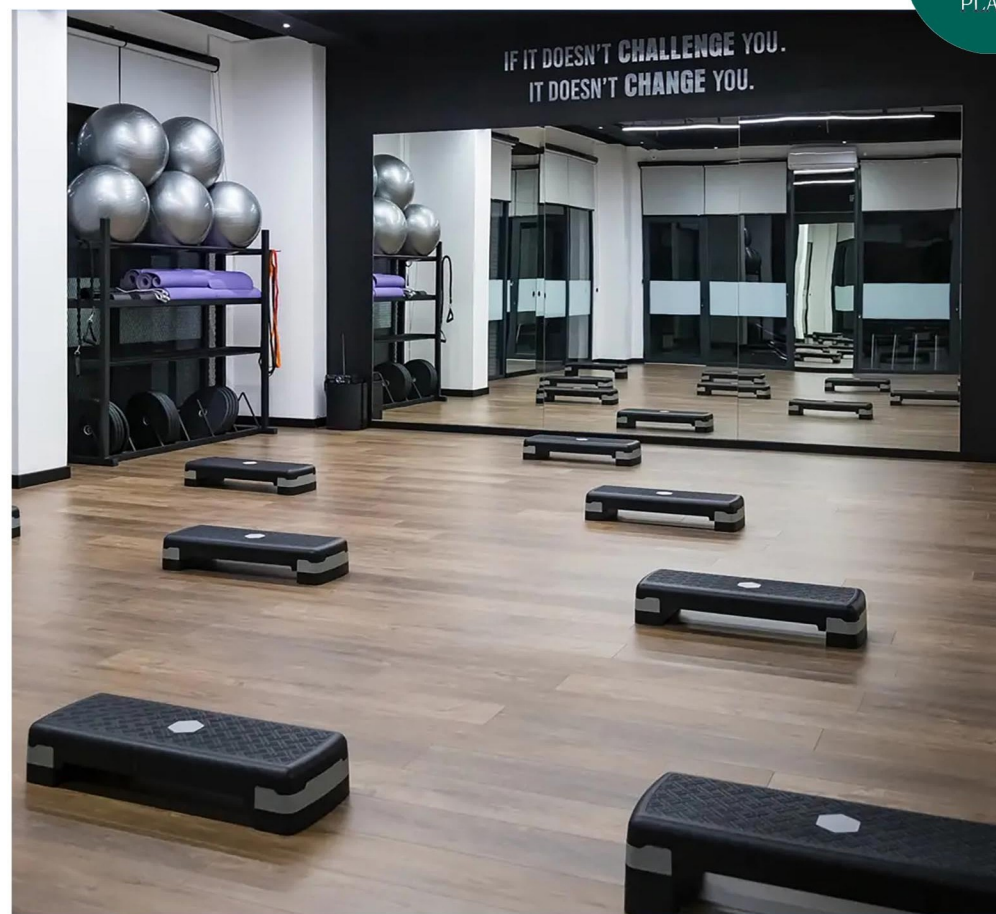
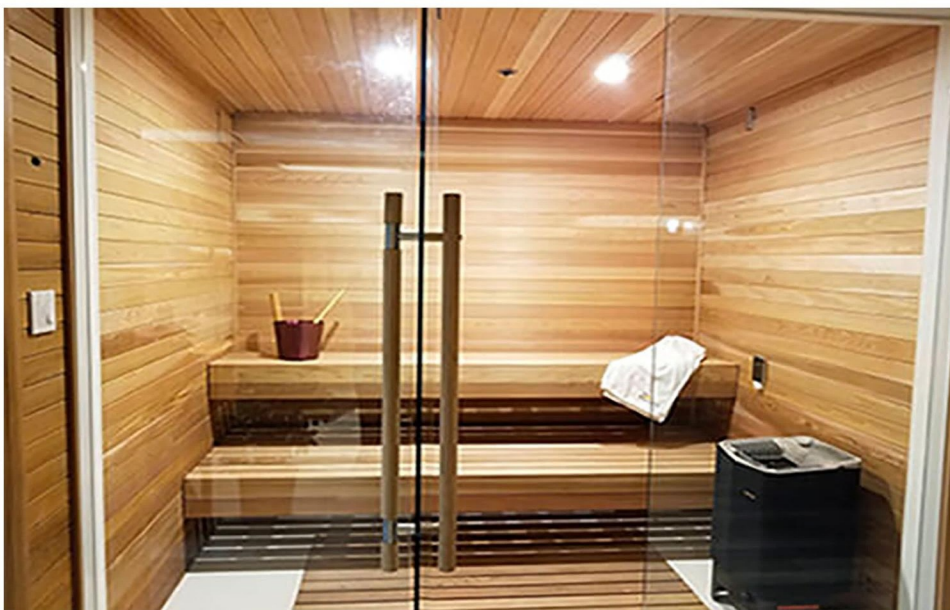
■ سالن ورزش ویژه آقایان

به مساحت ۱۵۰ مترمربع، به صورت مجزا، جهت استفاده آقایان
مجهز به دوش، سرویس بهداشتی و کمد های لباس

■ سالن ورزش ویژه بانوان

به مساحت ۱۰۰ مترمربع به صورت مجزا جهت استفاده بانوان
مجهز به دوش، سرویس بهداشتی و کمد های لباس





- محیطی ایده‌آل برای استراحت، ورزش و بازیابی انرژی روزانه
- امپیرال پلازا با ارائه مجموعه‌ای کامل از امکانات سلامت‌مهمور،
- تجربه‌ای آرام، شاداب و مدرن از زندگی فراهم می‌کند.



IMPERIAL PLAZA COMPLEX



KINDERGARTEN

G R O U N D F L O O R



اتاق بازی و نگهداری کودک

BILLIARD HALL

GROUND FLOOR



امپیرال پلازا

ترکیب هوشمندانه‌ی زندگی لوکس و امکانات تفریحی

لمذاتی پرنشاط و باکیفیت در کنار دوستان



لمظات خاص و خاطره‌انگیز شما شایسته فضایی بی‌نظیر است. سالن مراسم در

روفگاردن با مساحت ۲۰۰ متر مربع، طراحی مدرن و چشم‌انداز بی‌نظیر شهر، محیطی

ایده‌آل برای جشن‌ها، مهمانی‌ها و رویدادهای ویژه ساکنان فراهم می‌کند.

ROOF GARDEN

بام سبز همراه با کافی شاپ

1 مساحت ۱۳۰۰ متر مربع

2 کافی شاپ

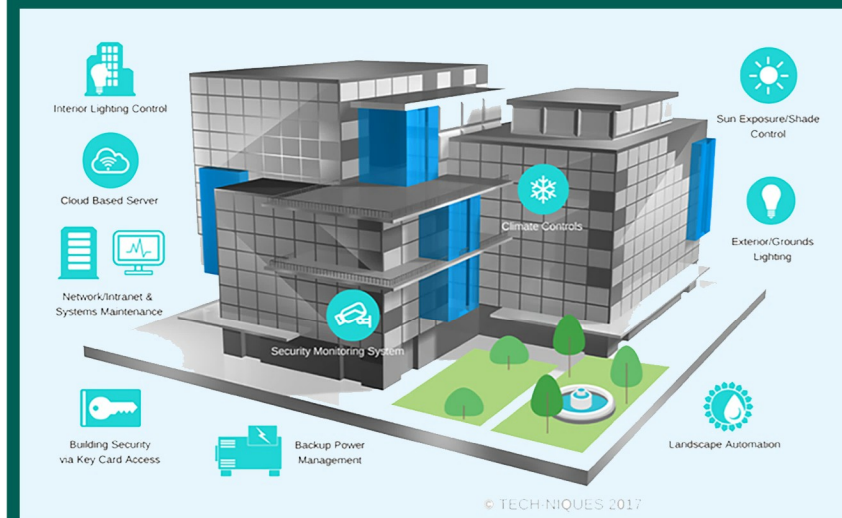
3 آلاپیک با آتشکده

4 بار بیکیو

5 بهترین چشم انداز منطقه



IMPERIAL PLAZA COMPLEX



در امپریال پلازا، امکانات آینده همین امروز در دسترس شماست.

ایستگاه شارژ خودرو برقی، ویژه ساکنان ممتاز.

در امپریال پلازا امنیت شما اولویت ماست:

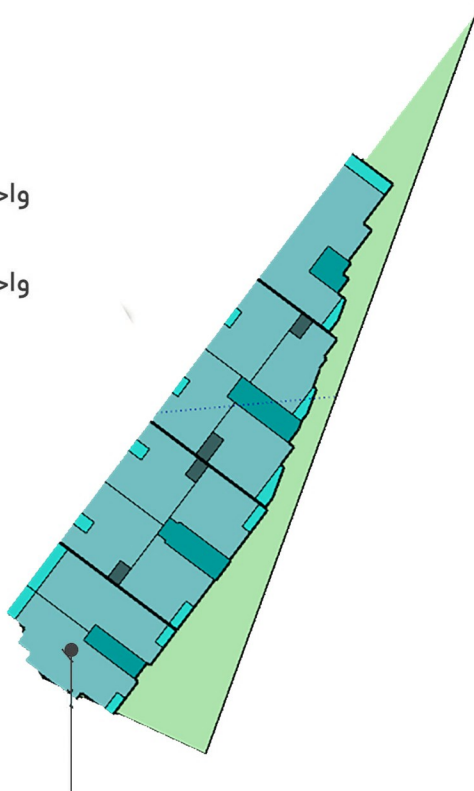
تیم مراست مرفه‌ای به صورت ۲۴ ساعته از مجموعه محافظت می‌کند تا شما فقط از کیفیت زندگی لذت ببرید.

BLOCK A

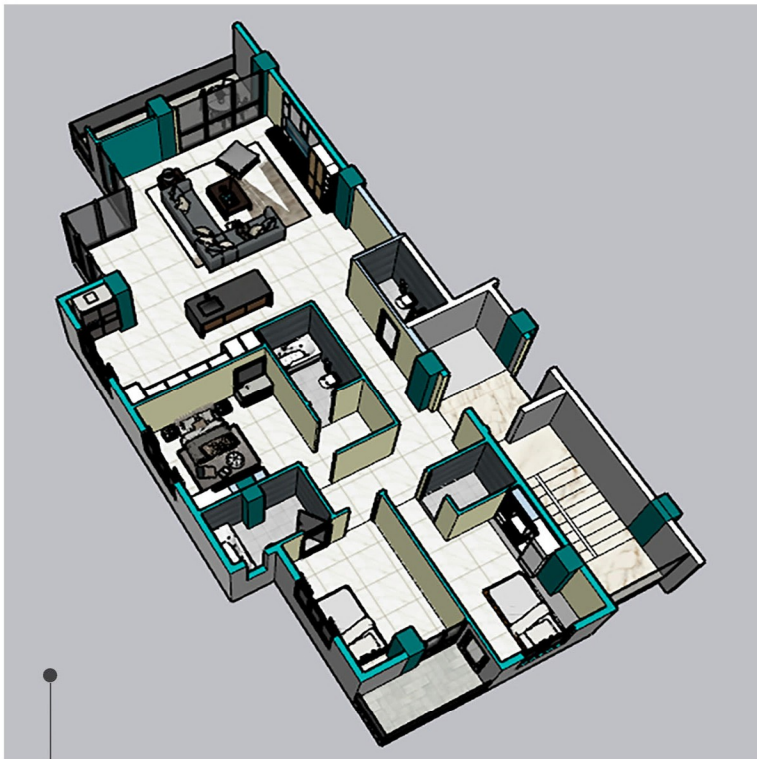
1-6 FLOOR

A1 واحد سه خوابه

A2 واحد سه خوابه



هر واحد دارای حداقل یک پارکینگ در طبقه زیرزمین
هر واحد دارای یک انباری با مساحت حدود 3 مترمربع
تمامی واحدها دارای دو خواب مستر می باشند .



A1	
1 تا 6	طبقات (Floors)
3	تعداد خواب (Bedroom)
145.46	مساحت مفید (Useful area)
17.51	مساحت بالکن (Balcony area)
162.97	مساحت کل (Total area)



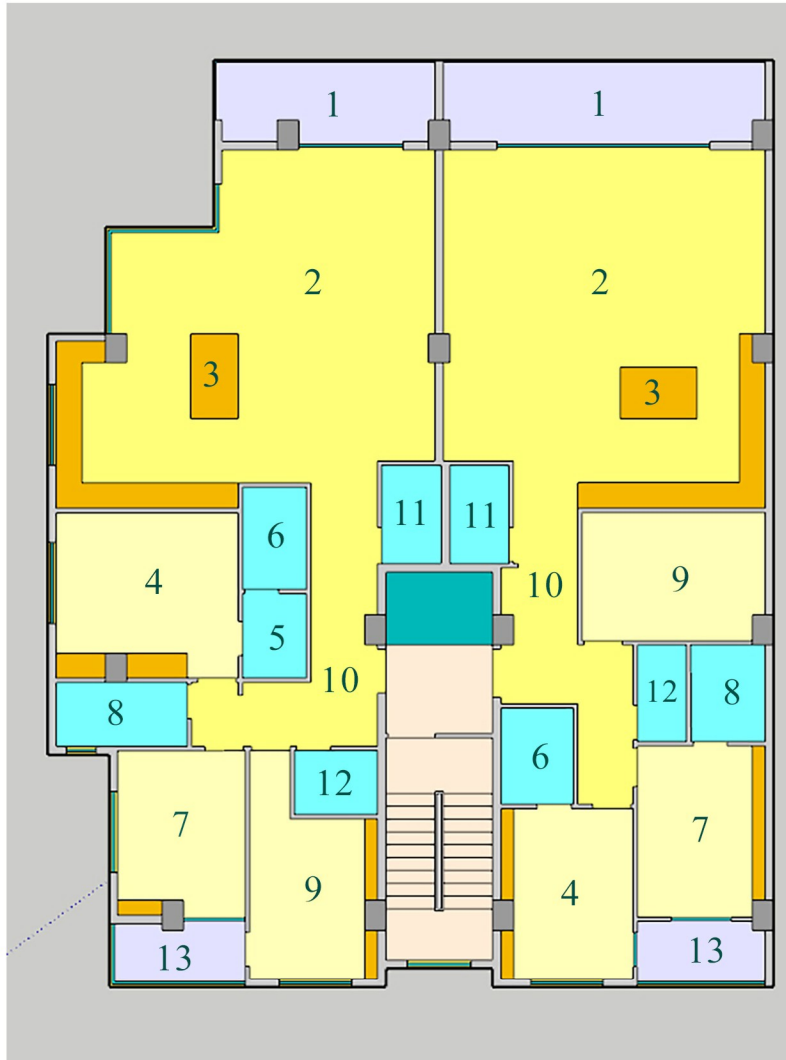


A2	
6 تا 1	طبقات (Floors)
3	تعداد خواب (Bedroom)
136.21	مساحت مفید (Useful area)
21.82	مساحت بالکن (Balcony area)
158.04	مساحت کل (Total area)



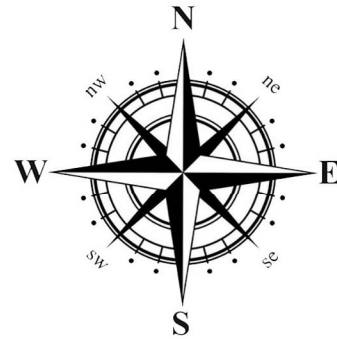
BLOCK A

1-6 FLOOR



مشفحات بلوک - A			
ردیف	کابری	واحد A1	واحد A2
۱	تراس پذیرایی	۱۰/۴۰ متر مربع	۱۵/۱۰ متر مربع
۲	پذیرایی	۴۷/۷۰ متر مربع	۴۶/۷۰ متر مربع
۳	آشپزخانه	۱۵/۶۰ متر مربع	۱۵/۰۰ متر مربع
۴	فواب والدین	۱۶/۶۰ متر مربع	۱۲/۴۰ متر مربع
۵	کلوزت فواب والدین	۰۰/۰۰ متر مربع	۳/۰۰ متر مربع
۶	مهمان مستر فواب والدین	۳/۸۰ متر مربع	۲/۷۵ متر مربع
۷	فواب میهمان	۱۱/۶۰ متر مربع	۱۲/۴۰ متر مربع
۸	مهمان مستر فواب میهمان	۴/۶۰ متر مربع	۳/۸۰ متر مربع
۹	فواب فرزندان	۱۲/۰۰ متر مربع	۱۲/۰۰ متر مربع
۱۰	راهرو خصوصی	۱۲/۴۰ متر مربع	۱۲/۴۰ متر مربع
۱۱	توالیت ایرانی	۳/۲۰ متر مربع	۳/۲۰ متر مربع
۱۲	لاندری	۲/۳۰ متر مربع	۲/۷۰ متر مربع
۱۳	تراس فواب	۴/۸۰ متر مربع	۴/۷۰ متر مربع

BLOCK B

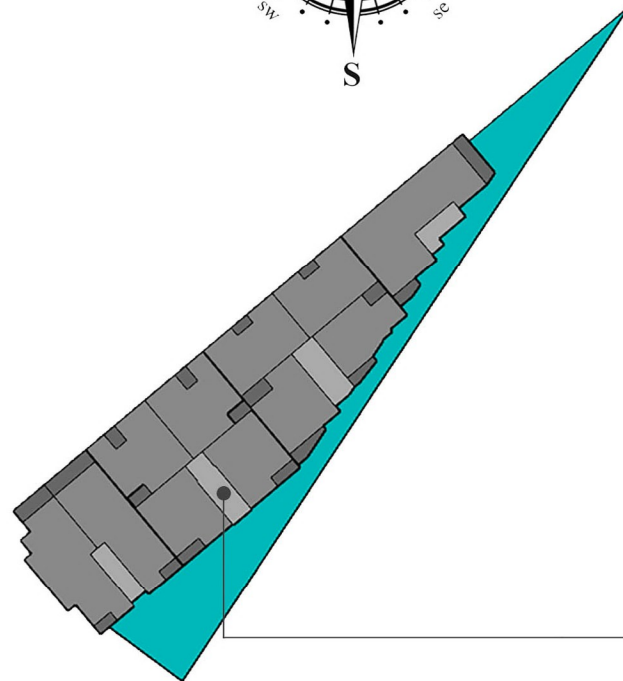


B1 واحد دو خوابه

B2 واحد سه خوابه

B3 واحد دو خوابه

B4 واحد دو خوابه



هر واحد دارای حداقل یک پارکینگ در طبقه زیرزمین
هر واحد دارای یک انباری با مساحت حدود 3 مترمربع
تمامی واحدها دارای حداقل یک خواب مستر می‌باشند

طبقات ۱-۶

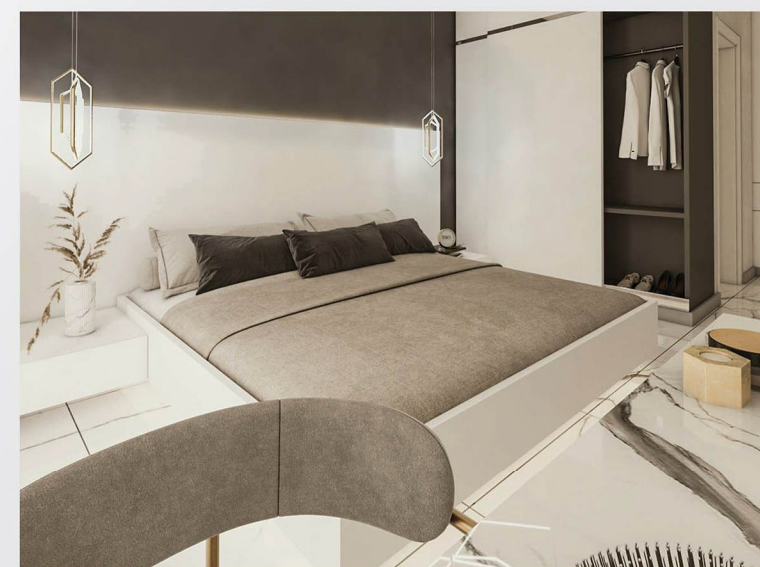


B1	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
109.7	مساحت مفید (Useful area)
5.8	مساحت بالکن (Balcony area)
115.5	مساحت کل (Total area)





B2	
1-6	طبقات (Floors)
3	تعداد خواب (Bedroom)
109.7	مساحت مفید (Useful area)
5.8	مساحت بالکن (Balcony area)
115.5	مساحت کل (Total area)





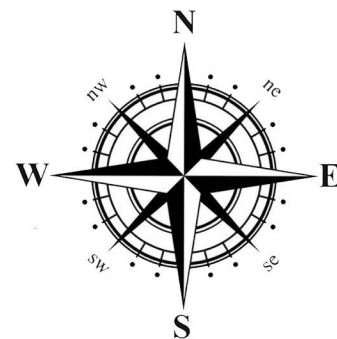
B3	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
102.3	مساحت مفید (Useful area)
6.8	مساحت بالکن (Balcony area)
109.1	مساحت کل (Total area)





B4	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
102.3	مساحت مفید (Useful area)
6.8	مساحت بالکن (Balcony area)
109.1	مساحت کل (Total area)



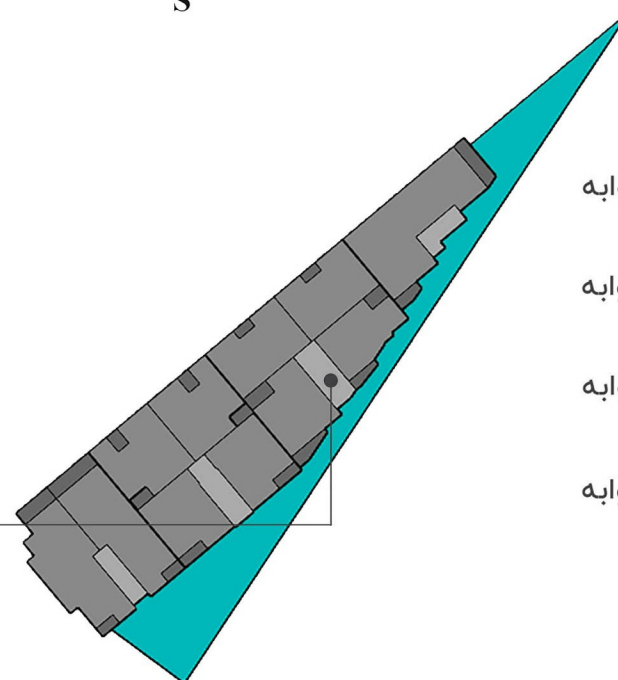


BLOCK C

1-6 FLOOR



طبقات ۱-۶



C1 واحد دو خوابه

C2 واحد دو خوابه

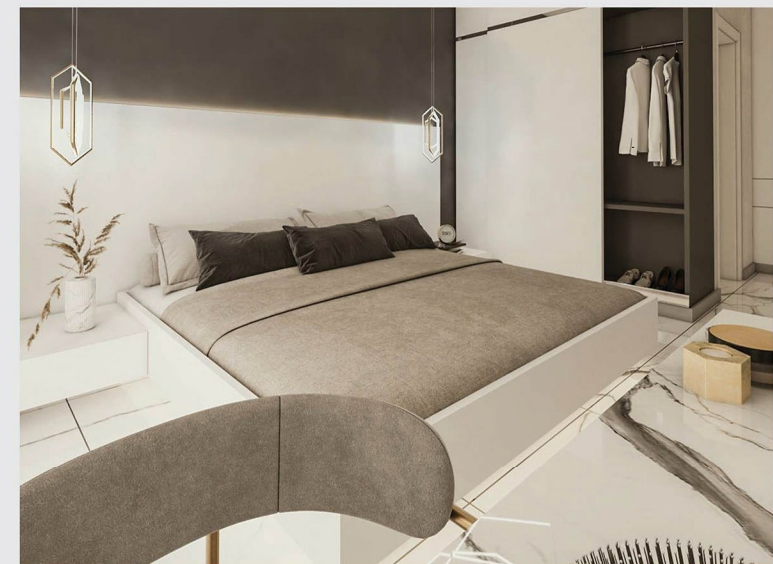
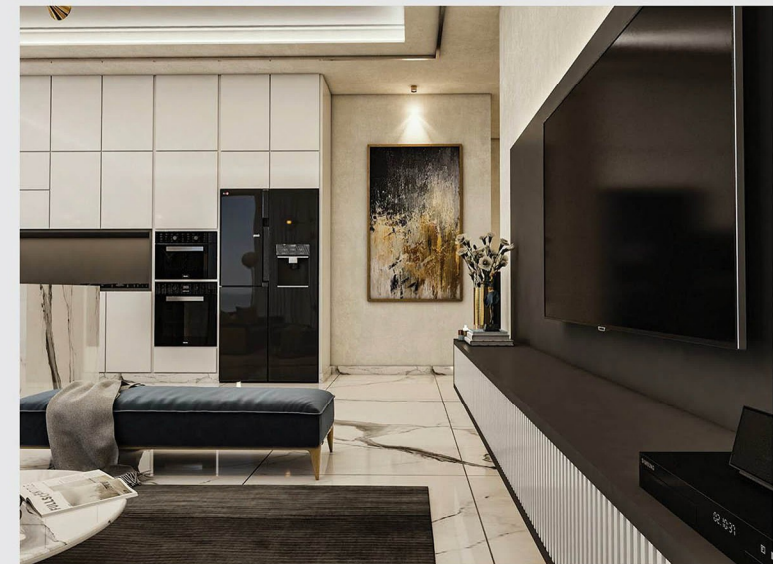
C3 واحد دو خوابه

C4 واحد دو خوابه

هر واحد دارای حداقل یک پارکینگ در طبقه زیرزمین
هر واحد دارای یک انباری با مساحت حدود 3 مترمربع



C1	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
110.8	مساحت مفید (Useful area)
6.2	مساحت بالکن (Balcony area)
117	مساحت کل (Total area)





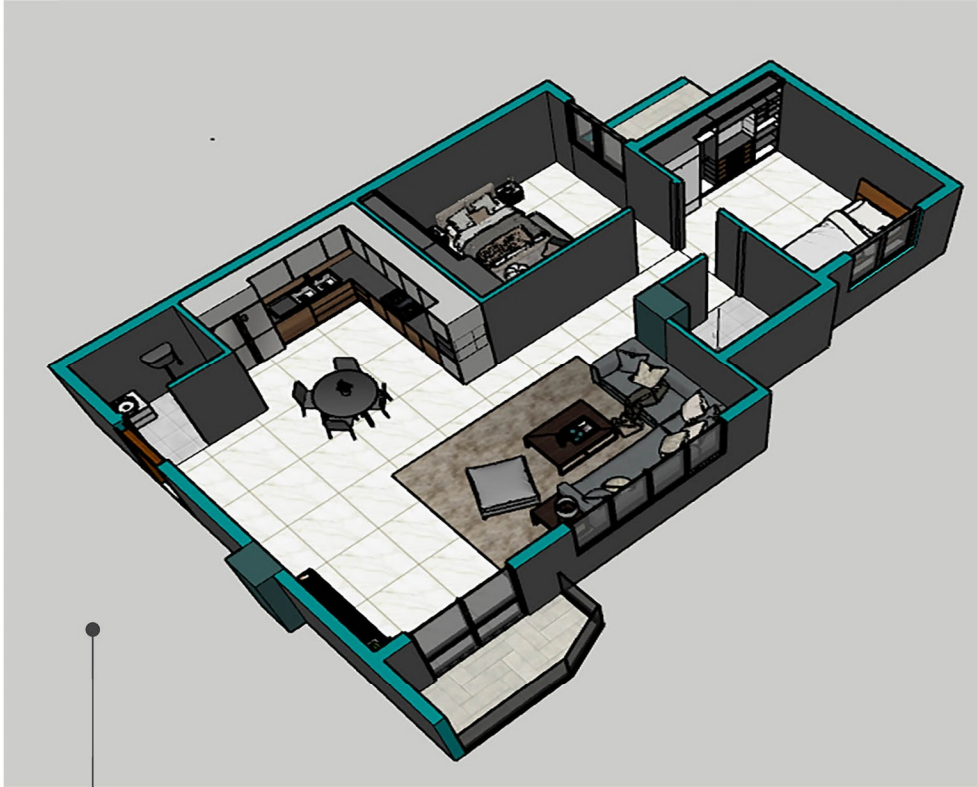
C2	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
110.8	مساحت مفید (Useful area)
6.2	مساحت بالکن (Balcony area)
117	مساحت کل (Total area)





C3	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
90.45	مساحت مفید (Useful area)
7.5	مساحت بالکن (Balcony area)
97.95	مساحت کل (Total area)

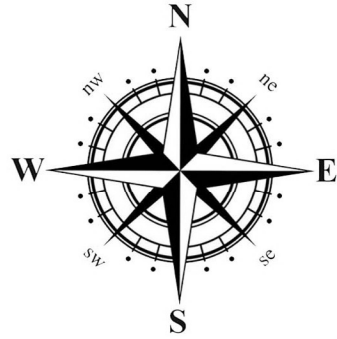




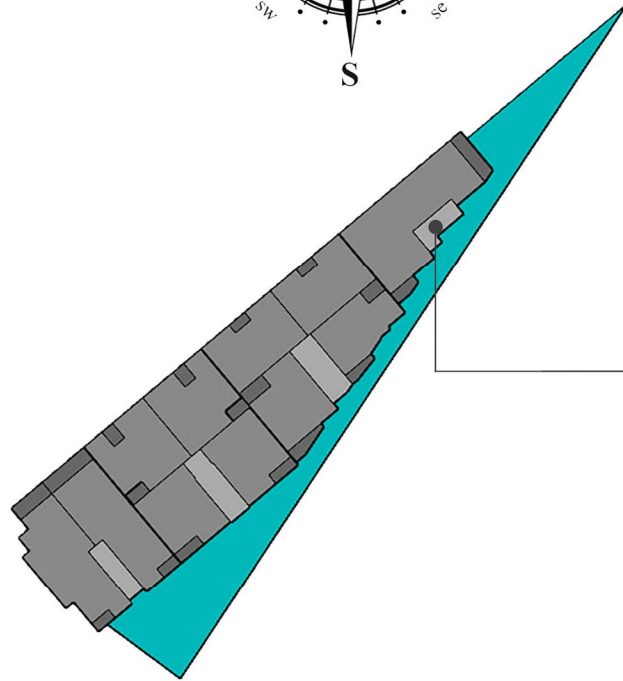
C4	
1-6	طبقات (Floors)
2	تعداد خواب (Bedroom)
86.9	مساحت مفید (Useful area)
3.8	مساحت بالکن (Balcony area)
90.7	مساحت کل (Total area)



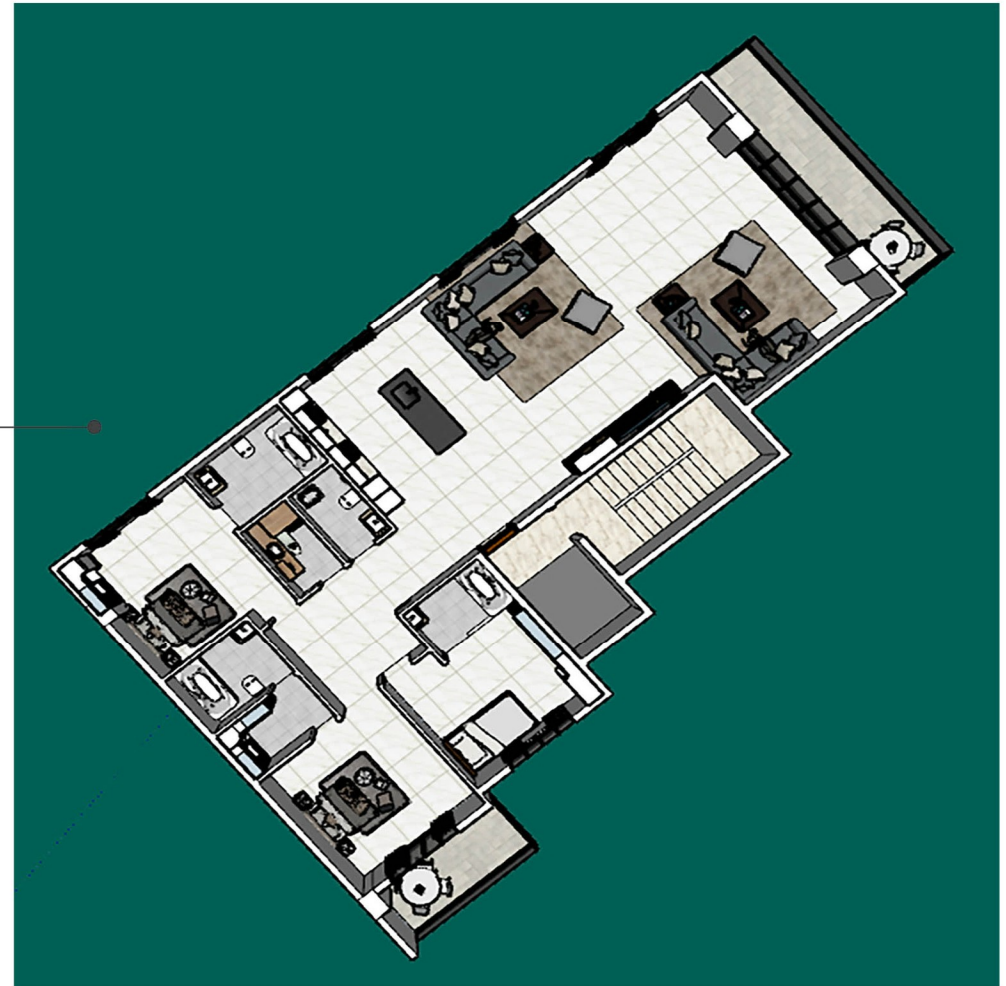
BLOCK D



D1 واحد سه خوابه



IMPERIAL PLAZA COMPLEX



طبقات ۱-۶

هر واحد دارای حداقل دو پارکینگ در طبقه زیرزمین
هر واحد دارای یک انباری با مساحت حدود 3 مترمربع
تمامی خواب ها مستر می باشند



D1	
1-6	طبقات (Floors)
3	تعداد خواب (Bedroom)
191.2	مساحت مفید (Useful area)
21.5	مساحت بالکن (Balcony area)
212.7	مساحت کل (Total area)

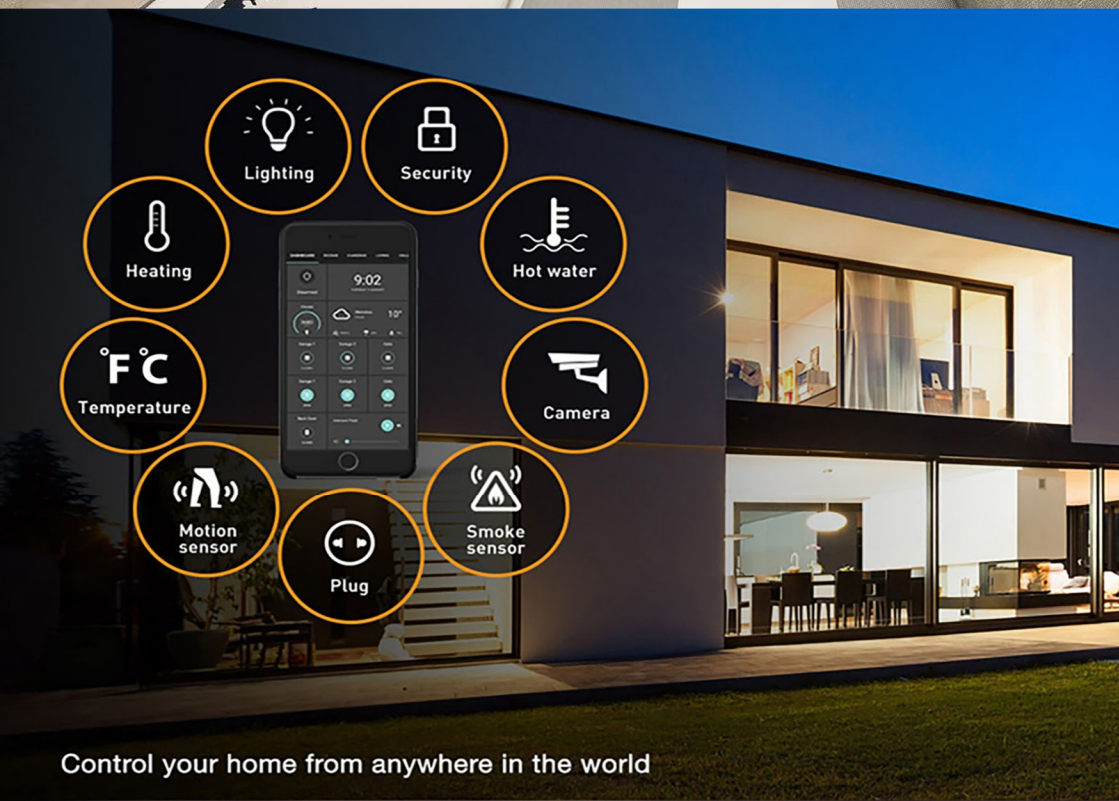
ساختمان هوشمند چیست؟

ساختمان هوشمند، ساختمانی است که با استفاده از فناوری ها، امکان استفاده اقتصادی و کارآمد از منابع را فراهم می‌کند و همچنین هدف از ایجاد ساختمان های هوشمند، ایجاد آرامش، راحتی، امنیت و ایمنی برای ساکنان این ساختمان ها است.

از طرفی نیز ممکن است ساختمان های هوشمند، از طیف وسیعی از فناوری های موجود استفاده کنند و طوری طراحی و مقاوم سازی شوند که در آینده امکان ادغام پیشرفت های فناوری های موجود و ایجاد فناوری های جدید را فراهم کند.

امروزه وجود اینترنت بسیار پیشرفت کرده و در همه اشیاء ها هم نفوذ کرده است. به گونه ای که امروزه اشیاء های زیادی اینترنت دارند و از آن استفاده می‌کنند. اینترنت اشیاء نه تنها موجب می‌شود دستگاه ها باهوش تر شوند بلکه موجب **هوشمند سازی ساختمان** ها نیز می‌شود.

ساختمان های هوشمند، برای کنترل همه چیز اعم از روشنایی، مصرف انرژی، عملکرد های کاربر محور (راه یابی و زمانبندی اتاق کنفرانس) و...، از حسگرهای اینترنت اشیاء و اتوماسیون ساختمان استفاده می‌کنند.





09121698889



09124934601